

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №95 от «24» декабря 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее Закон 237-ФЗ), по итогам рассмотрения Государственным бюджетным учреждением Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее по тексту – Учреждение) обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (от 08.12.2020 вх№1629/01-16-04), с учетом решения комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (протокол №2 от 11.12.2020), Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.



п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	входящий документ от 08.12.2020 вх№1629/01-16-04	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:22:011303:233	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Нижняя Дуброва, д 41
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В отношении объекта капитального строительства (далее – ОКС) с кадастровым номером 33:22:011303:233 было представлено заявление об исправлении ошибок от 08.12.2020 вх№1629/01-16-04. В соответствии с частью 17 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ №О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон 237-ФЗ) бюджетное учреждение рассматривает обращение об исправлении технической и (или)	

		<p>методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати дней со дня его поступления, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.</p> <p>В соответствии с Приказом директора Учреждения от 25.03.2020 №30-од «Об утверждении порядка рассмотрения обращений об исправлении ошибок и форм решений, принимаемых по итогам рассмотрения обращений», Заявление было рассмотрено комиссионно, где было принято решение подтвердить факт наличия единичной методологической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости ОКС с кадастровым номером 33:22:011303:233.</p> <p>Ошибка заключается в том, что в рамках проведенной в 2020 году государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) ОКС произведена ошибочная группировка объекта недвижимости с кадастровым номером 33:22:011303:233. В рамках ГКО ОКС 2020 указанный объект недвижимости отнесен к 7 функциональной группе - объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений и к функциональной подгруппе 0713 - станции газораспределительные и газорегуляторные. Данная группировка в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 33:22:011303:233 является ошибочной.</p> <p>Фактически ОКС с кадастровым номером 33:22:011303:233 – сооружение (труба), высотой 144, 7 м., которое должно быть отнесено к 10 функциональной группе – сооружения и к функциональной подгруппе – 1002/3 – Дымовые трубы.</p> <p>По результатам ГКО 2020 кадастровая стоимость ОКС с кадастровым номером 33:22:011303:233 – 727 021,35 руб., удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС) составляет 16319,22 руб. После пересчета кадастровой стоимости, с целью устранения выявленных несоответствий, кадастровая стоимость ОКС с кадастровым номером 33:22:011303:233 составила 1 971 267,99 руб., УПКС – 13594,95 руб.</p>
6	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная методологическая ошибка</p>

7	Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.	<p>В результате пересчета, связанного с исправлением ошибки, кадастровая стоимость ОКС с кадастровым номером 33:22:011303:233 составляет 1 971 267,99 руб.</p> <p>Данное значение превышает кадастровую стоимость указанного ОКС, определенную по итогам проведенной ГКО 2020 на 1 244 246,64 руб.</p> <p>В соответствии с частью 16 статьи 21 Закона 237-ФЗ в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, в сторону понижения.</p> <p>Учитывая изложенное, следует, что законные основания для установления кадастровой стоимости для ОКС с кадастровым номером 33:22:011303:233 в размере 1 971 267,99 отсутствуют.</p> <p>Таким образом, за кадастровую стоимость указанного ОКС будет принята стоимость, утвержденная по результатам проведенной ГКО 2020 года, в размере 727 021,35 руб.</p>
---	--	---

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Главный специалист отдела ГКО

 / Л.В. Плутцова/
 / Е.Г. Волкова /

Директор