

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №94 от «22» июля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	762/01-16-04 от 06.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Администрация Петушинского района	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:		
4.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:13:080108:462	Владимирская область, Петушинский район, МО Пекшинское (сельское поселение), юго-восточнее д. Дровново
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении единичной технической и (или) единичной методологической ошибок, допущенных при определении	

		<p>кадастровой стоимости, бюджетным учреждением по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение тридцати дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.</p> <p>В ходе проведенной проверки установлено, что при расчете кадастровой стоимости Учреждением была допущена единичная техническая ошибка, а именно:</p> <p>При формировании акта о результатах (в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О Государственной кадастровой оценке") значение удельного показателя и кадастровой стоимости для земельного участка с кадастровым номером 33:13:080108:462 не было указано.</p> <p>Значение УПКС (группа 01:000.02 УПКС по кварталам), которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:13:080108:462– 3,54.</p> <p>В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:13:080108:462.</p>
6	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>

7	Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.	240 348,30
---	--	------------

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Петрова Ю.М. – начальник отдела государственной кадастровой оценки _____
Литвинова С.Н. – начальник юридического отдела _____
Карпушина Е.В. – заместитель директора _____