

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №93 от «21» июля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	665/01-16-03 от 25.05.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:		
4.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а)) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:05:104102:1728	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), расположенный примерно в 260 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 33:05:104102:88
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)	В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О	

<p>методологических ошибок</p>	<p>государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении единичной технической и (или) единичной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение тридцати дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.</p> <p>В ходе проведенной проверки установлено, что при расчете кадастровой стоимости Учреждением была допущена единичная методологическая ошибка, а именно:</p> <p>При группировке была осуществлена автоматическая кодировка земельных участков с формулировкой «садоводство» с помощью фильтра. Данных о том, что этот земельный участок относится к виду разрешенного использования «Садоводство в целом - выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур» не было.</p> <p>В целях уточнения информации был направлен запрос в Администрацию Суздальского района № 539/01-18-04 от 25.06.2020 г. об уточнении фактического (текущего) вида использования объекта недвижимости, не противоречащего установленным требованиям к использованию объекта. В связи с получением дополнительной информации срок рассмотрения заявления был продлен до 60 дней.</p> <p>Значение УПКС (группа 01:050), которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с</p>
--------------------------------	--

		<p>кадастровым номером 33:05:104102:1728 – 5,21.</p> <p>В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:05:104102:1728.</p>
6	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная методологическая ошибка</p>
7	<p>Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.</p>	<p>426 699,00</p>

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Петрова Ю.М. – начальник отдела государственной кадастровой оценки _____
Литвинова С.Н. – начальник юридического отдела _____
Карпушина Е.В. – заместитель директора _____