

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)
г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №92 от «17» июля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	677/01-16-01 от 01.06.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Садоводческое некоммерческое товарищество «АГАТ», ИНН 3316400240	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:		
4.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а)) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:02:000000:1267	Владимирская обл, р-н Киржачский, МО Филипповское (сельское поселение), снт "Агат"
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении единичной технической и (или) единичной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой	

стоимости, бюджетным учреждением по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение тридцати дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.

В ходе проведенной проверки установлено, что при расчете кадастровой стоимости Учреждением была допущена единичная методологическая ошибка, а именно:

При группировке была осуществлена кодировка в соответствии с видом разрешенного использования «для общественного пользования» что соответствует группе 03:000 Общественное использование». Данных о том, что этот земельный участок относится к виду разрешенного использования «земли общего пользования» не было.


В целях уточнения информации был направлен запрос в Администрацию Киржачского района № 554/01-18-05 от 30.06.2020 г. об уточнении фактического (текущего) вида использования объекта недвижимости, не противоречащего установленным требованиям к использованию объекта. В связи с получением дополнительной информации срок рассмотрения заявления был продлен до 60 дней.

На основании полученного ответа от 08.07.2020 г № 772/01-16-05 Учреждением было принято решение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:02:000000:1267. Значение УПКС, которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером

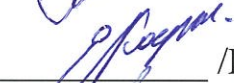
		33:02:000000:1267– 2,27. В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:02:000000:1267.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная методологическая ошибка
7	Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.	60 656,67

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.


Начальник отдела ГКО


_____/ Ю.М. Петрова/

Заместитель директора


_____/Е.В. Карпушина/

Директор


_____/ Е.Г. Волкова /