

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)
г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №91 от «07» июля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости


В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	760/01-16-01 от 06.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:		
4.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а)) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:13:000000:2537	Владимирская область, р-н Петушинский, МО Пекшинское (сельское поселение)
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении единичной технической и (или) единичной методологической ошибок,	

		<p>допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение тридцати дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.</p> <p>Ошибка заключается в том, что в рамках выполнения работ по определению кадастровой стоимости по ст. 16 №237-ФЗ была допущена математическая ошибка неправильно проведено умножение УПКС на площадь.</p> <p>Значение УПКС, которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2537 – 2,35.</p> <p>В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:13:000000:2537.</p>
6	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>
7	<p>Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.</p>	<p>68 243 478,30</p>

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Начальник отдела ГКО


_____ / Ю.М.Петрова/

Заместитель директора


_____ /Е.В. Карпушина/

Директор


_____ / Е.Г. Волкова /