

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)

г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №88 от «07» июля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.


п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:	760/01-16-01 от 06.07.2020 г.	
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области	
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:		
4.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а)) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:05:094105:1117	Российская Федерация, Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское сельское поселение
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении единичной технической и (или) единичной методологической ошибок,	

		<p>допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение тридцати дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.</p> <p>Ошибка заключается в том, что в рамках выполнения работ по определению кадастровой стоимости по ст. 16 №237-ФЗ была допущена математическая ошибка неправильно проведено умножение УПКС на площадь.</p> <p>Значение УПКС, которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:05:094105:1117 – 240,04.</p> <p>В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:05:094105:1117.</p>
6	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Единичная техническая ошибка</p>
7	<p>Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.</p>	<p>В результате пересчета, связанного с исправлением ошибки, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:05:094105:1117 составляет 216 036,00.</p> <p>Данное значение превышает кадастровую стоимость указанного земельного участка, определенную по ст. 16 №237-ФЗ, на</p>

	<p>194 400 рублей.</p> <p>В соответствии с частью 16 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, в сторону понижения.</p> <p>Учитывая изложенное, следует, что законные основания для установления кадастровой стоимости для земельного участка с кадастровым номером 33:05:094105:1117 в размере 216 036,00, отсутствуют.</p> <p>Таким образом, за кадастровую стоимость указанного земельного участка будет принята стоимость, утвержденная актом определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № 67 от 24.04.2020, в размере 21 636,00.</p>
--	--

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Начальник отдела ГКО


_____ / Ю.М.Петрова/

Заместитель директора


_____ /Е.В. Карпушина/

Директор


_____ / Е.Г. Волкова /