

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)  
г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39  
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №48 от «10» апреля 2020 года  
о пересчете кадастровой стоимости  
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ, на основании Решения Государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее по тексту – Учреждение) № 2 от 27.03.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.


| п/п | Показатель                                                                                                                                                                 | Значение показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.  | Реквизиты обращения об исправлении ошибок:                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| 2.  | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
| 3.  | Основание для пересчета кадастровой стоимости:                                                                                                                             | Решение ГБУ ВО «ЦГКО ВО» № 2 от 27.03.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| 4.  | Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а) ) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок | Кадастровый (ые) номер(а)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Адрес(а)                                                |
|     |                                                                                                                                                                            | 33:16:001010:7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | обл. Владимирская, р-н Меленковский, севернее д.Каменка |
| 5.  | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок                                                                                   | В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение шестидесяти дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в |                                                         |

|   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                        | <p>отношении которых не было представлено обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 33:16:001010:7 не было представлено заявление об исправлении ошибок, однако из-за обнаружения системной технической ошибки, допущенной при определении его кадастровой стоимости, выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости указанного земельного участка.</p> <p>Ошибка заключается в том, что в рамках проведенной в 2019 году государственной кадастровой оценки применен неправильный удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС), используемый при расчете кадастровой стоимости указанного земельного участка, равный 240,04.</p> <p>Уточненное значение УПКС, которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:16:001010:7 – 131,7. Так же была допущена арифметическая ошибка при умножении УПКС на площадь.</p> <p>В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:16:001010:7</p> |
| 6 | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Системная техническая ошибка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.                                                         | <p>В результате пересчета, связанного с исправлением ошибки, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:16:001010:7 составляет 140 919 000,00.</p> <p>Данное значение превышает кадастровую стоимость указанного земельного участка, определенную по итогам проведенной государственной кадастровой оценки 2019 года, на 138 518 558,63.</p> <p>В соответствии с частью 16 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |


|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, в сторону понижения.</p> <p>Учитывая изложенное, следует, что законные основания для установления кадастровой стоимости для земельного участка с кадастровым номером 33:16:001010:7 в размере 140 919 000,00 отсутствуют.</p> <p>Таким образом, за кадастровую стоимость указанного земельного участка будет принята стоимость, утвержденная по результатам проведенной государственной кадастровой оценки 2019 года, в размере 2 400 441,37.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Начальник отдела ГКО

  
\_\_\_\_\_/ Ю.М.Петрова/

Директор

  
\_\_\_\_\_/ Е.Г. Волкова /