

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)
г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №44 от «10» апреля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости


В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ, на основании Решения Государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее по тексту – Учреждение) № 2 от 27.03.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

| п/п | Показатель | Значение показателя | |
|-----|--|---|---|
| 1. | Реквизиты обращения об исправлении ошибок: | | |
| 2. | Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица) | | |
| 3. | Основание для пересчета кадастровой стоимости: | Решение ГБУ ВО «ЦГКО ВО» № 2 от 27.03.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости | |
| 4. | Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок | Кадастровый (ые) номер(а) | Адрес(а) |
| | | 33:02:021311:153 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «жилой дом». Участок находится примерно в 1090 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), д. Храпки, ул. Центральная, дом 6 |


| | | |
|----|--|--|
| 5. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение шестидесяти дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 33:02:021311:153 не было представлено заявление об исправлении ошибок, однако из-за обнаружения системной технической ошибки, допущенной при определении его кадастровой стоимости, выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости указанного земельного участка.</p> <p>Ошибка заключается в том, что в рамках проведенной в 2019 году государственной кадастровой оценки применен неправильный удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС), используемый при расчете кадастровой стоимости указанного земельного участка, равный 98,38.</p> <p>Уточненное значение УПКС, которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:02:021311:153 – 57,16.</p> <p>В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:02:021311:153.</p> |
| 6 | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Системная техническая ошибка |
| 7 | Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб. | 35 725,00 |

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Начальник отдела ГКО


_____ / Ю.М.Петрова/

Директор


_____ / Е.Г. Волкова /