

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

«23» марта 2020 года

№ 4

Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Земельный участок	33:01:000612:1550	Владимирская область, р-н Александровский, МО Следневское (сельское поселение), вблизи д. Красная Роцца	26209355,68	58,98

поступившее

Суть обращения:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон), приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Приказ) Учреждением проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:01:000612:1550 утверждена постановлением департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области 29.11.2019 №13 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков». При проведении государственной кадастровой оценки 2019 года для указанного земельного участка определено, что данный объект относится к 13 сегменту подгруппа 02:020.

В результате проверки выявлены основания для пересмотра кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:01:000612:1550 в связи с наличием системной технической ошибки (неправильная группировка объектов).

Сообщаем, что по итогам проведенной проверки установлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия, предпринятые по исправлению ошибки	Данные, которые должны быть откорректированы
Массовая в рамках подгруппы 02:020	Корректировка группировки земельного участка	Код вида разрешенного использования, сегмент, кадастровая стоимость земельного участка

В соответствии с частью 13 статьи 21 Закона Учреждением принято решение:

1. Исправить выявленную техническую ошибку, заключающуюся в неправильном отнесении земельного участка с кадастровым номером 33:01:000612:1550 в 13 сегмент группы 02:020, и отнести указанный земельный участок в 1 сегмент, группу 01:000, подгруппу 01:000.02.
2. Осуществить пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:01:000612:1550.
3. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:01:000612:1550 в размере 2328519,76 (УПКС 5,24).

Согласно части 22 статьи 21 Закона решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Е.Г. Волкова