

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)
г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №34 от «10» апреля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ, на основании Решения Государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее по тексту – Учреждение) № 2 от 27.03.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.


п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:		
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:	Решение ГБУ ВО «ЦГКО ВО» № 2 от 27.03.2020 г. об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	
4.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:06:122501:394	Владимирская область, р-н Камешковский, МО Второвское (сельское поселение), земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение шестидесяти дней с даты поступления	

		<p>указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:394 не было представлено заявление об исправлении ошибок, однако из-за обнаружения системной технической ошибки, допущенной при определении его кадастровой стоимости, выявлена необходимость пересчета кадастровой стоимости указанного земельного участка.</p> <p>Ошибка заключается в том, что в рамках проведенной в 2019 году государственной кадастровой оценки применен неправильный удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС), используемый при расчете кадастровой стоимости указанного земельного участка, равный 156,49.</p> <p>Уточненное значение УПКС, которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:394 – 114,97. Так же была допущена арифметическая ошибка при умножении УПКС на площадь.</p> <p>В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:394.</p>
6	<p>Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>Системная техническая ошибка</p>
7	<p>Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.</p>	<p>В результате пересчета, связанного с исправлением ошибки, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:394 составляет 5 896 466,39.</p> <p>Данное значение превышает кадастровую стоимость указанного земельного участка, определенную по итогам проведенной государственной кадастровой оценки 2019 года, на 1 827 634,33.</p> <p>В соответствии с частью 16 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае исправления</p>


	<p>технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, в сторону понижения.</p> <p>Учитывая изложенное, следует, что законные основания для установления кадастровой стоимости для земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:394 в размере 5 896 466,39 отсутствуют.</p> <p>Таким образом, за кадастровую стоимость указанного земельного участка будет принята стоимость, утвержденная по результатам проведенной государственной кадастровой оценки 2019 года, в размере 4 068 832,06.</p>
--	---

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Начальник отдела ГКО


_____/ Ю.М.Петрова/

Директор


_____/ Е.Г. Волкова /