

**Решение**  
**о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)**  
**методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

«19» марта 2020 года

№ 2

Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Земельный участок	33:13:080102:594	Владимирская область, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение), около д. Становцово в кадастровом квартале 33:13:080102	3 642 419,78	146,28

поступившее от Управления Росреестра по Владимирской области 21.02.2020 № 295/01-16-04.

Суть обращения:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» Учреждением проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

В адрес Учреждения поступило Обращение в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:13:080102:594.

В Управление Росреестра по Владимирской области поступило обращение о выявлении технической ошибки при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:13:080102:594 от Булашова Дмитрия Александровича, арендатора указанного земельного участка. Земельный участок был отнесен к виду разрешенного использования 02:020 сегмент 13 «Садоводческое,

огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка». Данный участок не относится к этому виду разрешенного использования. Фактически данный участок используется для личного подсобного хозяйства и занятия пчеловодством. В связи с чем необходимо исправить техническую ошибку.

В рамках рассмотрения Обращения на наличие ошибок была проведена проверка правильности расчета кадастровой стоимости участка 33:13:080102:594.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:13:080102:594 утверждена постановлением департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области 29.11.2019 №13 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков». При проведении государственной кадастровой оценки 2019 года для указанного земельного участка определено, что данный объект относится к 13 сегменту группа 02:020.

Представленная информация дает основание для пересмотра кадастровой стоимости земельного участка в связи с наличием технической ошибки (отсутствие информации о фактическом использовании, повлекшее некорректное отнесение к сегменту 13 группе 02:020).

Сообщаем, что по итогам проведенной проверки выявлен факт наличия технической ошибки:

Описание ошибки	Действия, предпринятые по исправлению ошибки	Данные, которые были откорректированы
Единичная техническая ошибка	Корректировка группировки земельного участка	Код вида разрешенного использования, сегмент, кадастровая стоимость

В соответствии с частью 13 статьи 21 Закона Учреждением принято решение:

1. Исправить выявленную техническую ошибку, заключающуюся в неправильном отнесении земельного участка с кадастровым номером 33:13:080102:594 в 13 сегмент группу 02:020 и отнести указанный земельный участок в 1 сегмент группу 01:000, подгруппу 01:000.02.
2. Осуществить пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:13:080102:594.
3. Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:13:080102:594 в размере 105 825 (УПКС 4,25) в связи с исправлением ошибки.

Согласно части 22 статьи 21 Закона решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Е.Г. Волкова