

Решение
о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

«19» марта 2020 года

№ 1

Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее – Учреждение) рассмотрело обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее – Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес	Кадастровая стоимость, руб.	УПКС, руб./кв.м
Земельный участок	33:03:000127:65	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Флорищинское (сельское поселение), примерно в 5 км по направлению на северо-запад от административной границы г Кольчугино	19380,86	98,38

поступившее от МКУ «Управление архитектуры и земельных отношений Кольчугинского района» 12.02.2020 №233-01-16-04.

Суть обращения:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон), приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Приказ) Учреждением проведена проверка наличия технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости.

В адрес Учреждения поступило Обращение в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:03:000127:65.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:03:000127:65 утверждена постановлением департамента имущественных и

земельных отношений администрации Владимирской области 29.11.2019 №13 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков». При проведении государственной кадастровой оценки 2019 года для указанного земельного участка определено, что данный объект относится к 12 группе подгруппа 12:020.

В результате проверки выявлены основания для пересмотра кадастровой стоимости земельного участка в связи с наличием системной технической ошибки (сбой программного обеспечения при умножении удельного показателя кадастровой стоимости на площадь земельного участка).

Сообщаем, что по итогам проведенной проверки установлен факт наличия системной технической ошибки:

Описание ошибки	Действия, предпринятые по исправлению ошибки	Данные, которые должны быть откорректированы
Массовая в рамках подгруппы 12:020	Пересчет кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость земельного участка

В соответствии с частью 13 статьи 21 Закона Учреждением принято решение:

Не исправлять выявленную техническую ошибку и не осуществлять пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:03:000127:65 в связи с тем, что в случае исправления указанной ошибки кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 33:03:000127:65 изменяется в сторону повышения, что противоречит части 16 статьи 21 Закона, пункту 15 Приказа.

Согласно части 22 статьи 21 Закона решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде.

Директор



Е.Г. Волкова